

VUOKRASOPIMUS

Asuinhuoneisto

1. Vuokranantaja

Nimi tai yrityksen nimi

Henkilötunnus tai Y-tunnus

Puhelin ja sähköposti

Osoite

2. Vuokralainen

Nimi

Henkilötunnus

Puhelin ja sähköposti

Toinen vuokralainen (nimi ja henkilötunnus)

3. Vuokrakohde

Osoite, huoneiston numero, postinumero ja -toimipaikka

Huoneistotyyppi (esim. 2h+k)

Pinta-ala (m²)

Huoneistoon kuuluvat tilat ja varusteet (esim. kellarikomero, autopaikka, kodinkoneet)

4. Vuokrasuhteen kesto

☐ Toistaiseksi voimassa, alkaa ____ . ____ . ____

☐ Määräaikainen ____ . ____ . ____ - ____ . ____ . ____

Määräaikaista sopimusta ei voi irtisanoa kesken kauden, ellei siitä sovita erikseen.

5. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra (€ / kk)

Eräpäivä (kuukauden __ päivä)

Vesimaksu (€ / hlö / kk tai kulutuksen mukaan)

Muut maksut (esim. sauna, autopaikka)

Maksetaan tilille (IBAN ja saaja)

Vuokrankorotus:

6. Vakuus

Vakuuden määrä (€) – enintään kolmen kuukauden vuokra

Maksetaan viimeistään (pvm)

☐ Rahavakuus tilille ☐ Pankkitakaus ☐ Muu: _____

7. Muut ehdot

- ☐ Sähkösovituksen tekee vuokralainen.
- ☐ Vuokralaisella on oltava kotivakuutus vuokrasuhteen ajan.
- ☐ Lemmikkieläimet sallittu.
- ☐ Tupakointi huoneistossa ja parvekkeella kielletty.

Muut sovitut asiat:

8. Irtisanominen

Toistaiseksi voimassa olevassa sopimuksessa irtisanomisaika on vuokralaiselle yksi kuukausi. Vuokranantajalle se on kolme kuukautta, tai kuusi kuukautta, jos vuokrasuhde on kestänyt vähintään vuoden. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä.

9. Allekirjoitukset

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Vuokranantajan allekirjoitus

Vuokralaisen allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimenselvennys

Sopimus tehdään kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.
Sähköisesti allekirjoitettu sopimus riittää yhtenä kappaleena.